

Samtgemeinden Heemsen und Weser-Aue

# weser & aue blick

Mitteilungsblatt



Ausgabe 9 · September 2023 · 19. Jahrgang



**Gadesbünden: Kleines Dorf zeigt großen Einsatz**  
**Verein Haßberger Dorfgemeinschaft gegründet**  
**Erntefeste in der Region**

„Ob an Weser oder Aue...

...mit professionellem Blick und viel  
Erfahrung vermitteln wir Ihre Immobilie  
zum Bestpreis und mehr auf Seite 15

Ihr Christian Gohla, Inhaber

Verkauf | Vermietung | Verwaltung

Bismarckstraße 37 31582 Nienburg  
info@gohla-immobilien.de



CHRISTIAN GOHLA

IMMOBILIENTEAM

05021 843080

[www.gohla-immobilien.de](http://www.gohla-immobilien.de)



## Mit Herz und Sachverstand: Gohla Immobilien vermittelt Wunschimmobilien

„Hier finden Sie Ihren Heimat-  
hafen...“ So steht es auf der  
Homepage von Christian Gohla  
und seinem Team, das seit 2021  
erfolgreich Immobilien im  
Landkreis und darüber hinaus  
vermittelt.

**Nienburg.** Im Gespräch mit  
Herrn Gohla, (Bankkaufmann,  
Dipl. Betriebswirt (FH) und seit  
diesem Jahr auch DEKRA zertifi-  
zierter Sachverständiger Immo-  
bilienbewertung D1) wird klar:  
Hier arbeitet ein Team zusam-  
men, bei dem sich die Kunden  
gut aufgehoben fühlen dürfen.

Wir verkaufen und vermieten  
unsere Immobilien nach sorg-  
fältiger Bestandsanalyse zum  
Bestpreis. Allerdings erfahre ich  
auch öfter mal, dass Verkäufer  
eher emotional als faktenbasiert  
ihre Immobilie bewerten und  
Käufern und Mietern in diese  
Zeiten durch Einkommen  
und Inflation Grenzen gesetzt  
sind. Dann müssen wir als Ver-  
mittler Feingefühl und Sachver-  
stand beweisen, damit am Ende  
beide Seiten glücklich sind. Ich  
würde sagen, das gelingt uns  
bisher ganz gut“, bewertet Herr  
Gohla sein transparentes Wir-



**Mit der Region verbunden:** Lukas Maxara, Christian Gohla und  
Valentina Fischer (v.li.) beraten und begleiten Sie kompetent bei  
der Vermittlung Ihrer Immobilie

„Für uns ist eine Immobilie nicht  
nur ein Gebäude, das wir für Sie  
vermitteln. Es ist auch immer  
das vergangene oder zukünftige  
Zuhause seiner Bewohner.  
Besonders älteren Menschen  
fällt es oft schwer, die vertraute  
Umgebung zu verlassen. Erben  
geben mit dem Verkauf des  
Elternhauses auch ihre eigene  
Heimat auf. Eltern möchten  
für sich und ihre Kinder eine  
neue, beständige Heimat finden.  
Junge Erwachsene wagen mit  
ihrer ersten eigenen Wohnung  
den großen Schritt in die  
Selbstständigkeit. Wir sind uns  
dieser sozialen Verantwortung  
bewusst und möchten, dass  
sich unsere Kunden gut und  
aufgehoben fühlen.“  
Herr Gohla ist sich nicht nur der  
sozialen Komponente bewusst,  
auch das wirtschaftliche Denken  
begleitet das Team im  
Berufsalltag. „Wir möchten in  
beide Richtungen fair bleiben.

ken mit einem Schmunzeln.  
„Wir begleiten unsere Kunden  
bei vielen Herausforderungen,  
die mit einer räumlichen Ver-  
änderung einhergehen.“  
Das Team von Gohla Immobilien  
trifft in der engen Zusammen-  
arbeit mit dem Kunden auf viel  
Freude und Glück, aber ab und  
zu auch auf Sorgen und Nöte.  
„Immer wieder wenden sich  
Kunden ratsuchend an mich  
und ich habe festgestellt, dass  
eine Rundum-Betreuung gel-  
ngt, wenn man ihnen auch  
zwischenmenschlich zur Seite  
steht.“, so der Inhaber.

**Service Plus**  
„Wir vermitteln Ihnen bei Bedarf  
Handwerker aus vielen Gewerken, ein  
schnelles Entrümpelungsteam oder  
erfahrene Finanzierungsberater.“

„Auf viele Fragen rund um die  
Immobilie kennen wir die Ant-  
worten. Wir vermitteln unseren  
Kunden bei Bedarf auch gerne



**Ob an Weser, Aue, dazwischen oder umzu:** mit Unterstützung des  
Gohla Immobilienteams finden Sie Ihre Wunschimmobilie

Handwerker (Maler, Maurer,  
Elektriker, Bodenbelagsarbei-  
ten und Gärtnerleistungen), ein  
schnelles Entrümpelungsteam  
sowie erfahrene Finanzierungs-  
berater.“

**Vermietung Kompakt**  
„Echte Profis, wenn es um die  
Präsentation Ihrer Mietimmobilie geht.  
Von der Vermarktung über Mietersuche  
bis zur Schlüsselübergabe.“

Auch als Immobilienbesitzer  
ohne Verkaufswunsch sind Sie  
bei Gohla Immobilien in den  
besten Händen. „Wir präsentie-  
ren Ihr Mietobjekt auf profes-  
sionelle, moderne Weise, bear-  
beiten alle Mietanfragen in  
Ihrem Sinne und treffen eine  
Vorauswahl. Wir finden für Sie  
vertrauenswürdige Mieter, or-  
ganisieren Besichtigungen und  
erledigen all die organisatori-  
schen Aufgaben bis zur Schlüs-  
selübergabe, die bei einer Ver-  
mietung in Eigenregie sehr viel  
Zeit und Nerven kosten würde.“

**Verwaltung Professionell**  
„Hausverwaltungsunternehmen  
– seit über 20 Jahren auf dem  
Wohnungsmarkt erfolgreich tätig.  
[www.berge-altmann.de](http://www.berge-altmann.de)“

Die Hausverwaltung Berge &  
Altmann GmbH arbeitet eng  
und vertrauensvoll mit dem  
Gohla-Immobilienteam zusam-  
men. Der professionelle Partner,  
bei dem Christian Gohla Ge-  
schäftsführer und Gesellschaf-  
ter ist, übernimmt für Sie die  
Hausverwaltung vermieteter  
Objekte, z.B. Mietwohnungen,  
Wohnanlagen oder Gewerbeob-  
jekte.  
Zu der Hausverwaltung gehören  
neben dem Chef fünf Mitarbei-  
terinnen, die Ihr Eigentum in  
Ihrem Sinne verwalten. Gemein-

sam mit seinem kompetenten  
Team kümmert sich Christian  
Gohla in der Hausverwaltung  
um ca. 1.200 Wohneinheiten in  
Nienburg, dem Landkreis und in  
der Region Hannover.  
Die Kommunikation mit den  
Eigentümern findet auch digital  
über ein innovatives, eigenes  
Serviceportal und einer ent-  
sprechenden App statt.



Christian Gohla  
DEKRA zertifizierter Sachverständi-  
ger Immobilienbewertung D1  
Gutachtenerstellung zur Ermittlung  
des Verkehrs- und Marktwertes für  
unbebaute und bebaute Grundstücke.

Das Gohla-Immobilienteam und  
die Fachleute von Berge &  
Altmann GmbH sind gemein-  
sam in der Bismarckstraße 37 in  
Nienburg unter einem Dach zu  
finden.

Informieren Sie sich über das  
Unternehmen, Miet- und Kauf-  
objekte sowie Referenzen auf  
„[www.gohla-immobilien.de](http://www.gohla-immobilien.de)“  
und bei Instagram „[gohlaim-  
mobilien](https://www.instagram.com/gohlaimmobilien)“. Natürlich sind alle  
verfügbaren Objekte auch in  
den gängigen Immobilienpor-  
talen zu finden. *kr*

**Gohla Immobilienteam**  
„Hier finden Sie Ihren  
Heimathafen – mit und ohne Wasser!  
Wir freuen uns auf Ihre (Wohn-) Zukunft.“